



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,

Број: 1608/2024-06
Датум: 20.11.2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

"ЕЛЕКТРОИСТОК - ПРОЈЕКТНИ БИРО" Д.О.О.

БРОЈ 1758

ДАТУМ 25.11 2024 год.
БЕОГРАД

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2”) у планирану ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)”

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2”) у планирану ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)”*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 003006565 2024 14810 006 001 012 001 од 28.10.2024. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
3. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
4. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315896204 и 415A29506, члан;
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2”) у планирану ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)”

Стручни обрађивач: „ЕЛЕКТРОИСТОК - Пројектни биро” д.о.о, Београд, Ровињска 14

Одговорни урбаниста: Јелена Ђерић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1505 15

Инвеститор: АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ”, Београд, Кнеза Милоша 11

Плански основ:

- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/2004, 38/2011 и 86/2018).
- Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Службени гласник РС”, број 98/2021).
- Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда”, број 11/2016).
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда”, број 110/2019).
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда”, број 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023 - исправка и 66/2023 - исправка техн. грешке).
- План детаљне регулације привредне зоне уз Северну тангенту, северно од насеља Овча, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 102/2019).
- План детаљне регулације за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута - сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута - М 24.1 до Панчевачког пута М 1.9 („Службени лист града Београда”, број 24/2010) и
- План детаљне регулације дела Зрењанинског пута са контактним подручјем, од канала Себеш до саобраћајнице Северна тангента, градска општина Палилула („Службени лист града Београда”, број 59/2024).

Повод за израду Урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60, став 2, Закона о планирању и изградњи.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 28. октобра 2024. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник;
2. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., члан;
3. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан;
4. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., члан;
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача:

1. Јелена Ђерић, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста, „ЕЛЕКТРОИСТОК - Пројектни биро” д.о.о.
2. Марина Танасковић, ЕМС, А.Д.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019)

Према обавештењу Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за спровођење планова, Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација IX-07 број 350.13-75/2023 од 21.6.2024. године, обавештење о јавној презентацији Урбанистичког пројекта оглашено је 2. јуна 2024. године у дневном листу „Политика“.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 10. до 18. јуна 2024. године, у згради Градске управе града Београда, Ул. 27. марта 43-45 (сала 2 у сутерену), сваког радног дана од 9.00 до 15.00 часова.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према обавештењу Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за урбанистичко планирање, Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација, IX-07 број 350.13-75/2023 од 21.6.2024. године, у току трајања јавне презентације предметног Урбанистичког пројекта нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је у *Урбанистичком пројекту за увођење далеководи 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2” у планирану ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)“* потребно извршити следеће техничке корекције:

- у текстуалном делу, у одељку 2. Плански основ ажурирати податке о правној адреси донетих планских докумената (План детаљне регулације дела Зрењанинског пута са контактним подручјем, од канала Себеш до саобраћајнице Северна тангента, градска општина Палилула);
- у елаборат Урбанистичког пројекта унети податке из накнадно достављених докумената (ЈКП „Београд пут Београд“, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, мишљење ЈП „Путеви Србије“ и Завода за заштиту природе Србије);
- у текстуалном делу ускладити ознаке државних путева према прибављеном мишљењу надлежног управљача, ЈП „Путеви Србије“;
- у текстуалном делу, у одељку који дефинише услове изградње далековода додати одредницу да је током израде техничке документације могуће да дође до промене висине далековода (с обзиром да се исти гради у обухвату грађевинског подручја);
- у текстуалном делу, у одељку који дефинише услове изградње стубова далековода, код навођења броја планираних стубова назначити да је тај број оквирни, те да приликом разраде техничке документације може доћи до промене броја услед усаглашавања техничког решења далековода (при чему су позиције угаоних стубова експлицитно аналитички дефинисане Урбанистичким пројектом);
- приликом приређивања финалног елабората Урбанистичког пројекта извршити проверу и према потреби техничку редакцију материјала.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2”) у планирану ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)“, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ* са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и *предлаже надлежном органу да,*

након поступања у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.

Проверу поступања по примедбама и сугестијама Комисије извршиће Агенција за просторно и урбанистичко планирање Републике Србије, пре потврђивања.

Комисија констатује да предметни *Урбанистички пројекат за увођење далеководи 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2” у планирању ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)”* представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни *Урбанистички пројекат за увођење далеководи 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2” у планирању ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)”*, садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Финалну верзију *Урбанистичког пројекта за увођење далеководи 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7” – ТС „Панчево 2” у планирању ТС 110/35 kV „Београд 46 (Збег)”* стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић